

de CENTRALE

INTERCULTUREEL CENTRUM

Reglement met betrekking tot de verhuur van zalen van het Intercultureel Centrum de Centrale

Artikel 1

§ 1 De zalen van het Intercultureel Centrum De Centrale, beheerd door vzw De Centrale, kunnen ter beschikking gesteld worden aan derden volgens de bepalingen van dit reglement.

§ 2 De zalen zijn ten vroegste vanaf 8:00 ter beschikking van derden. Activiteiten eindigen ten laatste om 3:00. De zalen worden ten laatste om 4:30 teruggegeven in de staat zoals beschreven in de plaatsbeschrijving (zie ook art 6).

Artikel 2: Procedure

Elke aanvraag tot een ingebruikneming van een zaal dient, minstens 6 weken vooraf, schriftelijk gericht te worden aan vzw De Centrale.

De aanvraag wordt behandeld door de medewerkers centrumbeheer en techniek, op basis waarvan een **contract** wordt afgesloten tussen de aanvrager en de vzw, voor wie optreedt, de algemene coördinator. Bij ondertekening van dit contract verklaart de aanvrager zich akkoord met de algemene voorwaarden en het huishoudelijk reglement van de Centrale.

Artikel 3

§ 1 De huurprijs voor de concertzalen wordt vastgesteld per dag en per zaal en bedraagt vanaf 1 januari 2010:

	Door de stad Gent erkende en/of betoelaagde verenigingen zoals bepaald in art. 8 en 9		Verenigingen zonder winst oogmerk, niet erkend door de stad Gent, mits voorlegging statuten en andere overheden		Andere gebruikers
	Activiteiten waarvoor geen toegangsgeld moet betaald worden	Activiteiten waarvoor wel toegangsgeld moet betaald worden	Activiteiten waarvoor geen toegangsgeld moet betaald worden	Activiteiten waarvoor wel toegangsgeld moet betaald worden	
	€ incl. BTW	€ incl. BTW	€ incl. BTW	€ incl. BTW	€ incl. BTW
Kelderzaal	105,00	155,00	250,00	315,00	440,00
Turbinezaal	260,00	310,00	630,00	785,00	998,00

§ 2 In deze huurprijs is begrepen:

- de zaal;
- verwarming;
- electriciteit;
- basisverlichting zaal en podium;
- billijke vergoeding (Sabam is ten laste van de huurder, info op www.sabam.be);
- meubilair zoals beschreven in de fiches van de respectievelijke ruimtes;
- één toezichter tot 01:00

§ 3 De huurprijs voor de kleine vergader- les- of repetitielokalen wordt vastgesteld per dagdeel (voormiddag, namiddag of avond) en bedraagt vanaf 1 januari 2010:

	Huurprijs	Door de stad Gent erkende en/of betoelaagde verenigingen zoals bepaald in art. 8 en 9
	€ incl. BTW (21%)	€ incl. BTW (21%)
Vergadering	40,00	gratis
Repetities	40,00	gratis
Lessenreeks/workshops	40,00	20,00
Andere activiteiten	40,00	20,00
Keuken	100,00	100,00

Artikel 4

De huurprijs voor technische ondersteuning van activiteiten wordt vastgesteld per dag en bedraagt vanaf 1 januari 2010:

	Kelderzaal/ Turbinezaal	Wat	Bediening door De Centrale verplicht!	Kostprijs extra technische ondersteuning
PA Turbinezaal	€ 550,00	Geluid- en lichtinstallatie volgens technische fiche huur PA turbinezaal.	Inbegrepen: 8 manuren technische ondersteuning,	€ 36,30 (per begonnen uur)
PA Kelderzaal	€ 450,00	Geluid- en lichtinstallatie volgens technische fiche huur PA kelderzaal.	Inbegrepen: 8 manuren technische ondersteuning,	€ 36,30 (per begonnen uur)
Conferentieset	€ 150,00	Geluidsinstallatie volgens technische fiche huur turbinezaal of kelderzaal	Inbegrepen: opbouw en afbouw installatie	€ 36,30 (per begonnen uur)
Beamer/scherm	€ 50,00	Technische gegevens beamer op aanvraag te verkrijgen	Bediening door De Centrale niet verplicht	€ 36,30 (per begonnen uur)

Andere of extra vragen naar technische ondersteuning: prijs op aanvraag te verkrijgen.
Alle prijzen zijn € incl. BTW (21%)

Artikel 5

§ 1 De vergoeding voor volgende bijkomende prestaties, geleverd in de in artikel 3 vermelde zalen bedraagt € incl. BTW (21%):

- | | |
|--|--------|
| • extra toezichter per uur | 36,30 |
| • Toezicht bij gebruik van de zaal na 01:00 excl voor opkuis (elk aangevangen uur wordt als een volledig uur aangerekend) | 36,30 |
| • Schoonmaak indien dit niet, of onvoldoende gebeurd is door de gebruiker | 150,00 |

§ 2 Waarborg:

- | | |
|---------------|---------|
| • Kelderzaal | 620,00 |
| • Turbinezaal | 1240,00 |
| • Keuken | 100,00 |

Artikel 6 – Plaatsbeschrijving :

Indien een waarborg wordt gevraagd is een plaatsbeschrijving noodzakelijk. Vóór het gebruik van het betreffende lokaal, wordt een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opgemaakt. Indien de gebruiker bij de plaatsbeschrijving niet aanwezig kan zijn, dan moet hij deze later controleren op haar juistheid.

Vóór het gebruik wordt de plaatsbeschrijving ondertekend met de vermelding 'gelezen en goedgekeurd'.

De lokalen worden teruggegeven aan vzw De Centrale in de staat zoals beschreven in de plaatsbeschrijving.

Elke schade zal worden hersteld op kosten van de gebruiker.

Artikel 7 – Verzekeringen:

De gebruiker is verplicht een brandverzekering en een verzekering burgerlijke en contractuele aansprakelijkheid af te sluiten voor de gehele duur van het gebruik van de lokalen en/of het gebouw. Hij maakt daartoe gebruik van de verzekeringspolissen die vzw De Kraankinders hiervoor bij ETHIAS heeft afgesloten. Het is absoluut noodzakelijk dat de gebruiker altijd en voor om het even welk stadslokaal deze twee voornoemde verzekeringen afsluit.

De gebruiker is verplicht om de verzekeringspolissen die de vzw hiervoor bij ETHIAS afsloot te onderschrijven.

Slechts mits het uitdrukkelijk akkoord van het dagelijks bestuur van de vzw kunnen de gebruikers ontslagen worden van het afsluiten van een brandverzekering en een verzekering burgerlijke en contractuele aansprakelijkheid.

Artikel 8

§ 1 erkende verenigingen

Verenigingen die in het kader van een gemeentelijk reglement van de Stad Gent het bewijs van erkenning kunnen voorleggen.

§ 2 betoelaagde verenigingen

Een vereniging die structureel betoelaagd wordt door de Stad Gent ontvangt het statuut van betoelaagde vereniging voor de periode van betoelaging.

In het geval een vereniging een projectsubsidie ontvangt verkrijgt de vereniging het statuut van betoelaagde vereniging voor beschikbaarstellingen van zalen verbonden aan het betoelaagde project.

De bewijslast ligt bij de aanvragende vereniging. Minimaal moet een belofte van toelage vanwege het stadsbestuur worden voorgelegd.

Artikel 9

Volgende verenigingen worden gelijkgesteld met de door de stad Gent erkende of betoelaagde verenigingen:

- het OCMW van Gent;
- de lokale politie van Gent;
- de brandweer van Gent;
- het Rode Kruis van België;
- de Koning Boudewijnstichting;
- instellingen die de oorlogsslachtoffers, de gehandicapten, de bejaarden, de beschermde minderjarigen of de Gemeenschappen bijstaan en die, na advies van de raadgevende instellingen van de Staat of van de Gemeenschappen tot wiens bevoegdheid die bijstand behoort, worden erkend door de bevoegde organen van de Staat of van de Gemeenschappen en door de Minister van Financiën voor de toepassing van de belastingwet, zoals bedoeld in art. 104, 3^o, e, van het Wetboek van Inkomstenbelastingen van 10 april 1992;
- instellingen voor hulpverlening aan ontwikkelingslanden die als dusdanig erkend zijn door de Minister tot wiens bevoegdheid de ontwikkelingssamenwerking behoort, zoals bedoeld in art. 104, 4^o van het Wetboek van Inkomstenbelastingen van 10 april 1992.

Artikel 10

Het stadsbestuur beschikt over 30 gratis stadsdagen per jaar in de turbinezaal of in de kelderzaal.

Deze stadsdagen worden door het stadsbestuur toegewezen aan potentiële gebruikers, steeds na raadpleging en in onderling overleg met het dagelijks bestuur van vzw De Centrale.

Deze gratis stadsdagen zijn exclusief de diensten, beschreven in de artikels 4 en 5 van dit reglement.

Artikel 11

Het dagelijks bestuur van vzw De Centrale is gemachtigd om in uitzonderingsgevallen accommodaties gratis of tegen verminderde prijs ter beschikking te stellen en/of de waarborg te verminderen of te laten vallen.

Deze uitzonderingsgevallen worden elk jaar ter bekrachtiging aan de Raad van Bestuur voorgelegd.

Artikel 12

- De gebruiker kan zelf de bar (Kelder- en Turbinezaal) uitbaten.
- De dranken worden steeds afgenomen van het centrum.
- De drankenlijst met stockprijzen verkrijgbaar op aanvraag
- Enkel de op de drankenlijst vermelde artikelen zijn voorradig.
- De gebruiker mag slechts na uitdrukkelijke goedkeuring van De Centrale en vermelding in het contract andere drankmerken verkopen.
- Op de verkoop van deze dranken zal een "kurkrecht" worden aangerekend, overeenkomstig de winstmarges van de normale stockverkoop.
- Het verkopen van sterke dranken is uitdrukkelijk verboden.

Artikel 13

Een voorschot, gelijk aan de waarborg en de huur zoals bepaald in artikel 2, desgevallend verhoogd met de huurprijs voor technieken (art 4) wordt vooraf gevorderd. Pas na het storten van het verschuldigde bedrag wordt de beschikbaarstelling van de zaal definitief van kracht. Na de activiteit wordt het eindbedrag bepaald. In dit eindbedrag worden alle bijkomende kosten verrekend:

- extra toezicht (cfr art 4 van dit reglement)
- extra technisch personeel aan 36,30/u € incl. BTW (21%)
- schoonmaak (cfr art 4 van dit reglement)
- drank (cfr art 12 van dit reglement)
- desgevallend: schade aan het gebouw

Indien de eindfactuur resulteert in een bedrag dat kleiner is dan het voorschot, dan wordt het verschil terugbetaald.

Indien de eindfactuur resulteert in een bedrag dat groter is dan het voorschot, dan wordt het verschil gevorderd.

Artikel 14

De huurder kan de zaal kosteloos annuleren tot zes weken voor de activiteit. Na de uiterste annulatie datum wordt de kostprijs van de zaalhuur 100% aangerekend. Dit bedrag wordt verhoogd met €242 indien er techniek (licht en/of geluid) aangevraagd was.

Artikel 15

De verschuldigde bedragen zullen gevorderd worden van de huurder. Werd de aanvraag gedaan door twee of meer belanghebbenden, dan zijn deze solidair en ondeelbaar tot betaling gehouden.

Artikel 16

De vordering van de verschuldigde bedragen zal desnoods via gerechtelijke weg gebeuren.

Artikel 17

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2010

Raad van Bestuur vzw De Centrale